



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTE-MG

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE GERALDO GORUTUBA

Objeto

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a Reforma da Unidade de Saúde, do bairro Denise, São João da Ponte/MG.

1.0 - Serviços Preliminares

- Deverá ser instalada uma placa de obra nas dimensões 2,00 x 1,50. Solicitar informações junto à Secretaria de Infraestrutura deste município.
- As demolições deverão ser executadas de forma segura para os usuários e trabalhadores, respeitando as normas vigentes e com a utilização dos EPIs necessários a execução do serviço. Incluso nas demolições a retirada de entulho. Materiais que possam ser reaproveitados deverão ser retirados e entregues à fiscalização. Toda argamassa e rodapé deverão ser retirados.

2.0 - Piso

- O piso deverá ser executado em granilite/marmorite, com espessura de 8mm, acabamento polido, ca cor branca ou natural, modulação de 1x1m, inclusive junta alumínio, resina e polimento mecanixado, devendo ser respeitadas as inclinações nos espaços para escoamento de água, bem como ralos, ou outros obstáculos necessários ao prédio.
- Deverá ser executado todo o rodapé em granilite/marmorite, acabamento polido, na cor branca ou natural, altura de 10cm, inclusive polimento, executado ao longo de todas as paredes do prédio.

Alisson G. Almeida
Eng. Civil e Seg. do Tráfego
CREA-MG 187500

45

3.0 - Pintura interno-externa

- Lixamento em toda parede para remoção da pintura existente, paredes internas e externas.
- Aplicação de fundo selador em todas as áreas.
- Aplicação de pintura latex em paredes 2 demãos.
- Aplicação de pintura látex em toda laje.

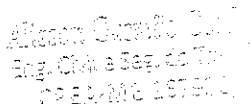
4.0 - Serviços Complementares

Depois de concluídos todos os serviços, o local da obra deverá ser completamente limpo, devendo ficar isento de manchas, de metralha, paus, pregos e quaisquer outros materiais que possam causar acidente ou dano aos usuários do objeto construído. **O entulho resultante da limpeza da obra deverá ser depositado em local adequado, longe do alcance de curiosos e crianças e de forma a não agredir o meio ambiente.**

São João da Ponte, MG, 07 de Agosto de 2020.


ALISSON GUSMÃO CORDEIRO
ENGENHEIRO CIVIL

CREA: MG 167.936/D





SÃO JOÃO DA PONTE

"TEMPO DE RECONSTRUIR"

2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTE			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS			FOLHA Nº:
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE			DATA: 07/08/2020
OBRA: REFORMA DA UBS GERALDO GORUTUBA			
LOCAL: Avenida Montes Claros, S/N - Denise, São João Da Ponte - MG		FORMA DE EXECUÇÃO:	
Referência: SINAPI Abril de 2020 Desonerado / SETOP Janeiro de 2020 desonerado		() DIRETA	(X) INDIRETA

Planilha Orçamentária	BDI: 25,00%
-----------------------	-------------

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	ED-50152	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (2,00 X 1,5 0 M)	m²	3,00	RS 241,95	RS 302,44	RS 907,32
1.2	DEM-PIS-010	SETOP	DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO OU LADRILHO HIDRAULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	526,27	RS 10,69	RS 13,36	RS 7.030,97
Subtotal								RS 7.938,29

2 - PISO								
2.1	PIS-MIT-011	SETOP	PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR BRANCA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO	m²	526,27	RS 96,45	RS 120,56	RS 63.447,11
2.2	ROD-MIT-021	SETOP	RODAPÉ EM GRANILITE/MARMORITE, ACABAMENTO POLIDO, COR BRANCA, ALTURA 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO	m	360,35	RS 37,37	RS 46,71	RS 16.831,95
2.3	REV-AZU-010	SETOP	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	17,25	RS 46,35	RS 57,94	RS 999,47
Subtotal								RS 81.278,53

3 - PINTURA INTERNA/EXTERNA								
3.1	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	1.917,34	2,22	RS 2,78	RS 5.330,21
3.2	88465	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	m²	1.917,34	2,09	RS 2,61	RS 5.004,26
3.3	PIN-LAT-005	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS	m²	1.917,34	8,76	RS 10,95	RS 20.994,87
3.4	PIN-LAT-006	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS	m²	526,27	9,83	RS 12,29	RS 6.467,86
3.5	PIN-ESM-016	SETOP	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m²	97,44	16,20	RS 20,25	RS 1.973,16
Subtotal								RS 39.770,36

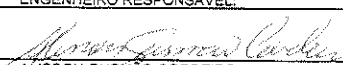
4 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
4.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	696,31	4,55	RS 5,69	RS 3.962,00
4.2	TRA-CAR-005	SETOP	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	m³	10,53	26,46	RS 33,06	RS 348,33
4.3	TRA-CAM-020	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	m³xKm	52,63	3,20	RS 4,00	RS 210,52
Subtotal								RS 4.520,85

Valor TOTAL com BDI	RS 133.508,03
----------------------------	----------------------

1 - Esta planilha orçamentária refere-se ao projeto básico da Reforma da UBS Geraldo Gorutuba. Os quantitativos são estimados com o objetivo de estabelecer um valor de referência. O orçamento final deverá ser realizado pelo ente federado, com base no projeto executivo. Considera-se projeto executivo aquele cuja elaboração se dá ao final do estabelecimento das fundações adequadas ao solo do local onde o projeto será edificado, bem como outros ajustes que se fizerem necessários.

2 - Este orçamento de projeto básico está em conformidade com o disposto na Resolução do CONFEA nº 361 de 10 de dezembro de 1991, alínea f.

3 - Após a elaboração da nova planilha orçamentária, baseada no projeto executivo, a ART correspondente deverá ser emitida.

CONTRATANTE:	ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:
DANILO WAGNER VELOSO PREFEITO MUNICIPAL SÃO JOÃO DA PONTE - MG	 ALISSON GUSMÃO CORDEIRO Eng. Responsável CREA MG 167.936/D

Alisson Gusmão Cordeiro
Eng. Responsável CREA MG 167.936/D

SÃO JOÃO DA PONTE

- TEMPO DE RECONSTRUÇÃO -

2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: DE SÃO JOÃO DA PONTE FOLHA Nº: 07/08/2020

OBRA: REFORMA DA UBS GERALDO GORUTUBA DATA: 07/08/2020

LOCAL: Avenida Montes Claros, S/N - Denise, São João Da Ponte - MG

Referencia: SINAPI Abril de 2020 Desonerado / SETOP Janeiro de 2020 desonerado FORMA DE EXECUÇÃO: () DIRETA (X) INDIRETA

PRAZO = 60 DIAS

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1° MÊS	2° MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.938,29	5,95%	7.938,29	0%
2	PISO	81.278,53	60,88%	40.639,27	50%
3	PINTURA INTERNA/EXTERNA	39.770,36	29,79%	15.908,14	40%
4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.520,85	3,39%	2.260,43	50%
Valores Totais		133.508,03	100%	66.746,13	66.761,90

CONTRATANTE: ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:

DANILO WAGNER VELOSO

PREFEITO MUNICIPAL SÃO JOÃO DA PONTE - MG

ALISSON GUSMÃO CORDEIRO

Eng.º Responsável CREA MG 167.936/D

J

Alisson Gusmão Cordeiro
Eng.º Civil e Seg. do Trabalho
CREA-MG 167.936/D

SÃO JOÃO DA PONTE
"TEMPO DE RECONSTRUIR"
 2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTE

PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS
PREFEITURA: DE SÃO JOÃO DA PONTE
OBRA: REFORMA DA UBS GERALDO GORUTUBA
LOCAL: Avenida Montes Claros, S/N - Denise, São João Da Ponte - MG
Referencia: SINAPI Abril de 2020 Desonerado / SETOP Janeiro de 2020 desonerado

MEMÓRIA DE CÁLCULO


1 SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (2,00 X 1,5 0 M)	m ²	1 UNIDADE	1,00
1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m ³	área - 526,27m ²	526,27

2 PISO				
2.1	PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR BRANCA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO	m ²	área 526,27m ²	526,27
2.2	RODAPÉ EM GRANILITE/MARMORITE, ACABAMENTO POLIDO, COR BRANCA, ALTURA 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO	m	perímetro - 360,35m	360,35
2.3	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m ²	revestimento de parede - 17,25m ²	17,25

3 PINTURA INTERNA/EXTERNA				
3.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m ²	pintura interna - 1311,00m ² pintura externa - 606,34 m ²	1.917,34
3.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	m ²	pintura interna - 1311,00m ² pintura externa - 606,34 m ²	1.917,34
3.3	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS	m ²	pintura interna - 1311,00m ² pintura externa - 606,34 m ²	1.917,34
3.4	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS	m ²	área 526,27m ²	526,27
3.5	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO.	m ²	portas 0,80m x 29x x 2,10m x 2 =	97,44

4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
4.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m ²	CONFORME PROJETO	696,31
4.2	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	m ³	item 1.2	10,53
4.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	m ³ xKm	42,10 m ³ x 5km	52,63

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:



ALISSON GUSMÃO CORDEIRO
 Eng. Responsável CREA MG 167.936/D

Alisson Gusmão Cordeiro
 Eng. Civil e Seg. de Trabalho
 CREA/MG 167.936/D

5